Aika 21.10.2026, klo 15:34 - 17:32

Paikka Hybridikokous: Tietotalon Kammio ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 34 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 35 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 36 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

§ 37 **Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 9/2026**

§ 38 **Vastine Frozen Graphene Oy:n hankintaoikaisuvaatimukseen kiinteistöjohtajan hankintapäätöksestä 19/2026, Lukitus-, kulunvalvonta- ja turvajärjestelmien konsultointi**

§ 39 **Lyseon peruskorjauksen 1. vaihe, sisäpuolinen purku- ja ennallistamisurakka**

§ 40 **Ilmoitusasiat (tilajk 21.10.2026)**

Saapuvilla olleet jäsenet

Mervi Hovikoski, puheenjohtaja
Jaakko Selin, Teams, 1. varapuheenjohtaja
Jari Colliander
Meri.J Lumela
Jenni Suutari, Teams

Muut saapuvilla olleet

Taija Viinikka, johdon sihteeri, sihteeri
Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, esittelijä
Miia Anttila, Granlund Oy, Teams, saapui 16:32, poistui 17:31

Allekirjoitukset

Mervi Hovikoski	Taija Viinikka
Puheenjohtaja	Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.10.2026	26.10.2026
Meri Lumela	Jaakko Selin

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 27.10.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla

§ 34
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 35
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Meri Lumela ja Jaakko Selin.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.10.2026.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Meri Lumela ja Jaakko Selin.

§ 36
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Päätösten 18-20/2026 otto-oikeusaika on päättynyt. Päätökset on lähetetty tiedoksi Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnalle otto-oikeusajan aikana.

Kiinteistöjohtaja
Viranhaltijapäätös:
§ 18 Käytöstä poistetun vähäarvoisen irtaimiston myyntimenettely Tilapalvelussa, 10.09.2026
§ 19 Lukitus-, kulunvalvonta- ja turvajärjestelmien konsultointi hankinta, 09.10.2026
§ 20 Lyseon peruskorjauksen 1. vaihe, sisäpuolinen purku- ja ennallistamisurakka, 29.09.2026
§ 21 Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä, 14.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset, joiden otto-oikeusaika on päättynyt.

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin

§ 37
Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 9/2026

JyväskyläDno-2026-1493

Liitteet

1 Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 9/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Soile Kinos, talous- ja hallintopäällikkö, soile.kinos@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupungin talouden vuosikellon mukaisesti neljännesvuosikatsaus 9/2026 käsitellään kaupunginhallituksessa 26.10.2026 ja kaupunginvaltuustossa 2.11.2026.

Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 9/2026 toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle samassa yhteydessä kuin koko kaupungin toimintakatsaukset.

Syyskuun 2026 loppuun mennessä tuotot olivat 70,8 miljoonaa euroa, toimintakulut 39,1 miljoonaa euroa ja toimintakate 31,7 miljoonaa euroa. Toimintakateprosentti oli 44,8 %, kun se viime vuoden vastaavana ajankohtana oli 44,7 %.

Tulojen arvioidaan toteutuvan 1,1 miljoonaa euroa talousarviota parempina ja menojen alittuvan noin 2,1 miljoonaa euroa, joten toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 3,2 miljoonaa euroa talousarviota parempana. Tulojen ylittyminen johtuu pääosin ulkoisten vuokratulojen ylittymisestä, koska soteyhtiöityksen seurauksena kaupungille jäi hyvinvointialueelle vuokrattavia tiloja budjetoitua enemmän. Suurimmat menojen alittumiset kohdistuvat asiantuntijapalveluihin, ennakoimattomaan kunnossapitoon sekä vuokrakuluihin. Poistojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina, jolloin myös tilikauden ylijäämän ennustetaan toteutuvan 3,2 miljoonaa euroa talousarviota parempana.

Suurin käynnissä oleva rakennushanke on Keskustan päiväkotikoulu, joka valmistuu syksyn aikana. Teatterin peruskorjaus, Kivistön päiväkoti ja Jyskän koulun vanhan osan peruskorjaus ovat valmistuneet loppukesästä.

Teatterin peruskorjaus alittaa hankepäätöksen kattohinnan n. 2,0 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 talonrakennuksen investointiohjelman määrärahan ennakoidaan alittuvan 4,2 miljoonaa euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi

Päätös
Merkittiin tiedoksi

§ 38

Vastine Frozen Graphene Oy:n hankintaoikaisuvaatimukseen kiinteistöjohtajan hankintapäätöksestä 19/2026, Lukitus-, kulunvalvonta- ja turvajärjestelmien konsultointi

JyväskyläDno-2025-4470

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Kiiski, kiinteistöpäällikkö, Tuomo.Kiiski@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös 14.9.2026 §19, Lukitus-, kulunvalvonta- ja turvajärjestelmien konsultointi
2 Jyväskylän kaupunki - vastine asiassa dnro 480_2026 (16.10.2026)
3 Oikaisuvaatimus hankepäätökseen 25.9.2026, Frozen Graphene Oy

Frozen Graphene Oy on tehnyt 25.9.2026 Jyväskylän kaupungille hankintaoikaisuvaatimuksen Jyväskylän kaupungin kiinteistöjohtajan tekemästä viranhaltijapäätöksestä 14.9.2026 §19 koskien lukitus-, kulunvalvonta- ja turvajärjestelmien konsultin valintaa.

Hankintapäätöksellä tarjouskilpailun voittajaksi valittiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Ramboll Oy.

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan Frozen Graphene Oy vaatii, että Jyväskylän Tilapalvelu poistaa virheellisen päätöksensä koskien konsultointihankintaa sekä ratkaisee asian uudelleen siten, että Frozen Graphene Oy valitaan toimittajaksi. Frozen Graphene Oy on tehnyt myös markkinaoikeuteen samansisältöisen valituksen hankintapäätöksestä ja markkinaoikeuden käsittely on kesken. Hankintaoikaisun tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta Frozen Graphene Oy:n 25.9.2026 hankintaoikaisuvaatimuksesta.

Hankintayksikkö on tutkinut Frozen Graphene Oy:n hankintaoikeusvaatimuksen. Jyväskylän kaupungin markkinaoikeudelle laatimasta vastineesta liitteenä ilmenevin perustein hankintayksikkö katsoo, ettei hankintapäätös ole Frozen Graphene Oy:n väittämin tavoin virheellinen eikä hankintamenettelyssä ole ilmennyt hankintalain vastaista menettelyä eikä sellaisia virheitä, joiden perusteella kiinteistöjohtajan 14.9.2026 tekemää päätöstä olisi muutettava.

Sovellettavat oikeusohjeet

Hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397) 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta.

Toimivalta asiassa

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan asianosaisen tekemästä hankintaoikaisusta päättää alaisensa viranhaltijan osalta kaupunginhallitus, lautakunta tai johtokunta. Koska hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu Tilapalvelu-

liikelaitoksen viranhaltijapäätökseen, asian ratkaiseminen kuuluu Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan toimivaltaan.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää hylätä Frozen Graphene Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen 25.9.2026 eikä hankintapäätöstä 14.9.2026 §19 muuteta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin

§ 39
Lyseon peruskorjauksen 1. vaihe, sisäpuolinen purku- ja ennallistamisurakka

JyväskyläDno-2026-2038

Valmistelija / lisätiedot:

Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö, Mauno.Rein@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jalon Rakentajat Oy:n hankintaoikaisuvaatimus 25.9.2026
2 Kiinteistöjohtajan päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä 14.10.2026 §21 (JyväskyläDno-2026-2038)
3 Kiinteistöjohtajan hankintapäätös 29.9.2026 §20 (JyväskyläDno-2026-2038)

1. Asian tausta

Jyväskylän kaupungin Tilapalvelu-liikelaitos on kilpailuttanut Lyseon peruskorjauksen 1. vaiheen, sisäpuolisen purku- ja ennallistamisurakan.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelynä. Hankinnasta lähettiin julkaistavaksi EU-hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 3.6.2026 (Hilma-numero 2026-050722). Hankinnasta lähetettiin julkaistavaksi korjausilmoitus 26.6.2026 (Hilma-numero 2026-052537).

Tarjouksia saatiin määräaikaan 20.8.2026 klo 12:00 mennessä yhteensä kuusi (6) kappaletta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen valintaperusteena oli halvin hinta.

Jyväskylän kaupungin kiinteistöjohtaja teki 14.9.2026 hankintapäätöksen, jossa tarjouskilpailun voittajaksi valittiin Rakennusliike U. Lipsanen Oy. Päätökseen on tehty 29.9.2026 päivätyllä päätöksellä hallintolain (434/2003) mukainen kirjoitusvirheen korjaus. Jalon Rakentajat Oy on tehnyt hankintapäätöksestä 25.9.2026 hankintaoikaisuvaatimuksen sekä valituksen markkinaoikeuteen. Jalon Rakentajat Oy:n hankintaoikaisuvaatimus 25.9.2026 liitteenä.

Hankintapäätökseen tekemisen jälkeen on kuitenkin havaittu, että tarjouspyyntöä on muutettu hankintamenettelyn kuluessa olennaisesti, minkä vuoksi tarjouspyyntö ei ole ollut kaikilta osin hankintalain mukainen.

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaisesti hankintayksikön omasta aloitteesta tehtävästä hankintaoikaisusta (itseoikaisu) päättää hankintapäätöksen tekijä.

Kiinteistöjohtaja on 14.10.2026 tehnyt päätöksen hankintamenettelyn keskeyttämisestä koskien Lyseon peruskorjauksen 1. vaihetta, sisäpuolista purku- ja ennallistamisurakkaa (Jyväskylä Dno-2026-2038). Tarkemmat perustelut hankintamenettelyn keskeyttämiselle selviävät edellä mainitusta päätöksestä.

2. Yhteenveto

Hankintayksikön laatimaa tarjouspyyntöä on muutettu olennaisesti hankintamenettelyn aikana. Tarjoajien syrjimätön ja tasapuolinen kohtelu edellyttää, että hankinta keskeytetään. Hankintayksiköllä on hankintalain 125 §:n tarkoittamat todelliset ja perustellut syyt keskeyttää hankintamenettely. Hankintamenettelyn keskeyttäminen ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

Koska Jalon Rakentajat Oy:n 25.9.2026 tekemä hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu hankintayksikön kumoamaan hankintapäätökseen, hankintaoikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

3. Päätösvalta

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan asianosaisen tekemästä hankintaoikaisusta päättää alaisensa viranhaltijan osalta kaupunginhallitus, lautakunta tai johtokunta.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Hankintaoikaisun kohdistuessa jo kumottuun päätökseen Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta jättää Jalon Rakentajat Oy:n oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin

§ 40
Ilmoitusasiat (tilajk 21.10.2026)

JyväskyläDno-2026-1224

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Viinikka, johdon sihteeri, taija.viinikka@jyvaskyla.fi

1. Ajankohtaiskatsaus, kiinteistöjohtaja Tuomas Kuronen

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi

Kokouskäsittely
Johtaja Miia Anttila, Granlund Oy, oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös
Merkittiin tiedoksi

Muutoksenhakukielto

§34, §35, §37, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)

Oikaisuvaatimus

§36

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.